

Bijlage VWO
2018

tijdvak 2

management & organisatie

Informatieboekje

Formuleblad

Voor beantwoording van de vragen 6 en 31 zijn de volgende formules beschikbaar.

6 formules voor samengestelde interest:

$$i = \frac{p}{100}$$

$$C = K \times (1 + i)^{-n}$$

$$C_n = T \times \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i}$$

$$E = K \times (1 + i)^n$$

$$E_n = T \times \frac{(1 + i) \times \{(1 + i)^n - 1\}}{i}$$

hierbij gebruikte symbolen:

C = contante waarde

E = eindwaarde

K = kapitaal

T = termijnbedrag

p = rentepercentage

n = aantal perioden

i = interest

somformule meetkundige reeks:

$$S = a \times \frac{r^n - 1}{r - 1}$$

hierbij gebruikte symbolen:

S = som van de getallen in een meetkundige reeks

a = aanvangsterm van de meetkundige reeks

r = reden van de meetkundige reeks

n = aantal termen van de meetkundige reeks

31

$$\text{breakeven-omzet} = \frac{\text{totale constante kosten}}{\text{dekkingsbijdrage in perunage}}$$

$$\text{perunage} = \frac{\text{percentage}}{100}$$

$$\text{breakeven-afzet} = \frac{\text{totale constante kosten}}{\text{dekkingsbijdrage per arbeidsuur}}$$

Informatiebron 1

Balans Stefanus per 31 december (getallen x € 1.000)

debet	2016	2015
Terugkooprecht	316.000	42.500
Sociaal vastgoed ¹⁾	600.247
Bedrijfspand	1.791	1.929
Financiële vaste activa	37.600	58.343
Vlottende activa	²⁾	16.376
Liquide middelen	<u>5.827</u>	<u>17.156</u>
	798.061	736.551
credit		
Eigen vermogen	187.435	185.557
Voorzieningen	7.302	12.974
Hypothecaire leningen	282.636	473.502
Te betalen bedragen bij terugkoop	316.000	42.500
Kortlopende schulden	<u>4.688</u>	<u>22.018</u>
	798.061	736.551

noot 1 tegen de exploitatiewaarde

noot 2 De balanspost Vlottende activa vormt de sluitpost en hoeft niet te worden berekend.

Verantwoord Kopen

Starters hebben het moeilijk op de woningmarkt. Om deze groep tegemoet te komen, is Stichting Stefanus in 2015 gestart met de regeling 'Verantwoord Kopen'. Alle woningen die vanaf 2015 zijn gekocht door starters vallen onder deze regeling. Starters kunnen met korting een woning kopen bij Stefanus en mogen die woning bij verhuizen weer zelf verkopen. Dit werkt als volgt:

Starter koopt van Stefanus
Als een starter een woning koopt van Stefanus wordt eerst de aankoopprijs ervan bepaald. De starter krijgt een korting van 30% van de aankoopprijs. De starter hoeft dus maar 70% van die aankoopprijs te betalen aan Stefanus.

Starter verkoopt	
aan Stefanus (optie 1)	aan derden (optie 2)
De starter heeft dan de plicht de woning eerst aan Stefanus aan te bieden tegen de dan geldende verkoopprijs. Het bedrag dat Stefanus moet betalen, wordt verminderd met de eerder verleende korting. Stefanus heeft het recht de woning terug te kopen.	Stefanus kan ook besluiten de woning niet terug te kopen. Bij verkoop door de starter aan derden ontvangt Stefanus de eerder verleende korting alsnog terug van deze starter.
Bij beide opties verdelen de starter en Stefanus het verschil tussen de aankoopprijs van de starter en de verkoopprijs van de starter van de woning: 30% voor Stefanus en 70% voor de starter. In het bedrag dat Stefanus bij terugkoop per saldo aan de starter betaalt, zijn de bovenstaande afspraken verwerkt.	

Informatiebron 3

Onderstaande bedragen zijn gemiddelden per woning.

Koop door starters van Stefanus in 2015		
	aankoopprijs ¹⁾	€ 150.000
	korting	€ 45.000
	aankoopprijs na korting	€ 105.000
Verkoop door starters in 2017		
	boekwaarde van de balanspost Terugkooprecht na indexaties 2015 - 2016	€ 115.000
	verkoopprijs ¹⁾	€ 166.000

noot 1 De prijs wordt bepaald door een onafhankelijke taxateur.

Informatiebron 4

Informatie over de werkelijk berekende lonen over 2017

Werknemerslijst productiehal Steigerhuis in 2017

	leeftijd in jaren	aantal functie jaren	loongroep	werkuren per week	bruto- maandloon ¹⁾
Nick	25	4	B	24	
Sari	25	2	B	16	
Anouk	29	8	D	38	
Jari	36	12	G	38	
Steven	38	13	J	40	
Luuk	42	6	H	38	
					€ 13.872,58
Hakim	55	7	J	40
					totaal €

noot 1 exclusief vakantiegeld

Informatiebron 5

Brutoloon, exclusief vakantiegeld, in euro's per maand bij een 38-urige werkweek, vanaf 1 januari 2017

loon-groepen	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
functie-jaren										
0	1.525	1.898	1.977	2.019	2.083	2.188	2.368	2.567	2.810	3.103
1	1.846	1.959	1.994	2.038	2.122	2.239	2.417	2.624	2.875	3.166
2	1.860	1.975	2.009	2.062	2.162	2.287	2.468	2.673	2.935	3.230
3	1.879	1.988	2.025	2.079	2.195	2.336	2.526	2.734	2.997	3.302
4		2.003	2.038	2.103	2.238	2.384	2.574	2.791	3.058	3.364
5		2.024	2.059	2.121	2.273	2.433	2.626	2.844	3.115	3.429
6		2.043	2.080	2.155	2.314	2.483	2.674	2.898	3.177	3.497
7		2.064	2.100	2.186	2.383	2.558	2.733	2.950	3.235	3.563
8								3.006	3.302	3.629
9									3.356	3.693
10 en hoger										3.761

- Het vakantiegeld is 8% van het brutojaarloon.
- Het werkgeversaandeel in de sociale lasten is 30% van het brutojaarloon inclusief vakantiegeld.

bron: cao Metaal & Techniek

Informatiebron 6

Gegevens over de standaardkosten van Steigerhuis over 2017

directe materiaalkosten	€ 1.000.000	
directe loonkosten	+ €	
totale directe kosten		€
indirecte variabele loonkosten	€ 325.000	
indirecte variabele overige kosten	+ € 140.000	
totale indirecte variabele kosten		€ 465.000
totale indirecte constante kosten		€ 183.000

	stuks
normale productie en afzet	60.000
verwachte productie en afzet	61.000