

**onderdeel A**

---

**bijlage 1**

**opdracht 2**

Deze bijlage bevat:

- 1 de praktische eisen van de boer
- 2 de eisen uit het bouwbesluit

De eisen uit het bestemmingsplan vind je in het digitale bestand.

## 1 De praktische eisen van de boer

De boer wil twee chalets naast de boerderij plaatsen. Elk chalet moet geschikt zijn voor minimaal zes personen. Hij wil in elk chalet minimaal drie slaapkamers: twee slaapkamers geschikt voor twee eenpersoonsbedden of één tweepersoonsbed en een slaapkamer geschikt voor minimaal een stapelbed. Ook moet in elke slaapkamer een kledingkast passen.

Afmetingen kast:	60 x 120 cm
Afmetingen eenpersoonsbed/stapelbed:	90 x 200 cm
Afmetingen tweepersoonsbed:	160 x 200 cm

Controleer of de chalets aan deze eisen van de boer voldoen.

## **2 De eisen uit het bouwbesluit**

Controleer of de chalets voldoen aan deze eisen uit het bouwbesluit:

- bereikbaarheid van het toilet
- vloeroppervlak van het toilet
- deurbreedtes van het chalet
- verhouding glas / vloeroppervlak woonkamer in verband met daglichttoetreding

### **artikel 4.1 toiletruimte**

voor een toiletruimte in een verblijfsgebouw gelden de volgende artikelen:

artikel 4.10 bereikbaarheid

Een toiletruimte is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit een verblijfsruimte.

artikel 4.11 afmetingen

Een toiletruimte heeft een vloeroppervlak van ten minste 0,9 m x 1,2 m.

### **artikel 4.22 vrije doorgang**

1 Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m.

Dit geldt voor een doorgang naar:

- a. een verblijfsgebied
- b. een verblijfsruimte
- c. een toiletruimte
- d. een badruimte
- e. een bergruimte
- f. een buitenruimte
- g. een ruimte voor het bereiken van een lift

Dit geldt ook voor een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een in dit lid bedoelde ruimte.

## artikel 3.75 daglichtoppervlakte

1 Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

2 Een verblijfsgebied (woonkamer) heeft een glasoppervlak dat niet kleiner is dan het in de tabel aangegeven percentage van het vloeroppervlak van die ruimte.

gebruiksfunctie	toepassing		waarde
	daglichtoppervlakte	verbouw	daglichtoppervlakte
artikel	3.75	3.76	3.75
lid	1   2	*	1 [%]
1 Woonfunctie	1 2	*	10
2 Gezondheidszorgfunctie	1 2	*	5
3 Industriefunctie	– –	–	–
4 Kantoorfunctie	1 2	*	2,5
5 Sportfunctie	– –	–	–
6 Winkelfunctie	– –	–	–

Tabel 3.75